

1 台目優先駐車場使用契約書

パークサイドすずかけ台団地管理組合（以下「甲」という。）とパークサイドすずかけ台の団地建物所有者（組合員）である（ 号棟 号室（以下「乙」という。）との間で、甲の定めた「駐車場使用細則」に基づき、優先的駐車場使用権の行使による1台目の駐車場使用のため、以下のとおり、1台目駐車場使用契約（以下「本契約」という。）を締結する。

（駐車区画）

第1条 本契約により駐車場として使用できる駐車区画は、次のとおりである。

駐車区画	
------	--

（駐車自動車等）

第2条 本契約により駐車場として使用する自動車およびその所有者は、次のとおりである。

自動車登録番号	
車名および愛称	
自動車の所有者の氏名	

（自動車の使用者）

第3条 本契約により駐車場として使用する者は、次のとおりである。

自動車の使用者の氏名	
駐車場使用契約者との関係	本人・配偶者・親族・賃借人等占有者・その他（ <u> </u> ）
自動車の使用者の住所	
連絡先（自宅電話番号）	
連絡先 （日中に緊急連絡する場合）	

（契約期間）

第4条 本契約の期間は、西暦 年 月 日から西暦 年 月 日までとする。ただし、乙がその所有する専有部分を他の団地建物所有者又は第三者に譲渡または貸与したときは、本契約は効力を失う。なお、契約期間については、総会等により延長となった場合は、その期間までとする。

（駐車場使用料）

第5条 駐車場使用料として月額（ 円）を、当月分を当月末日までに甲に納入しなければならない。原則として、以後毎月管理費等と共に甲の定める方法により、甲に納入するものとする。

2 月の途中で本契約を締結、または乙による解約若しくは、甲による解除のときの駐車場使用料は、一月を30日として日割計算（10円未満の端数は切捨て）した額とする。

（駐車場使用料の変更）

第6条 団地総会の決議により、甲は、契約期間中であっても1ヶ月の予告期間をもって駐車場使用料を変更することができる。

（敷金）

第7条 乙は、本契約を締結する場合、1駐車区画につき敷金24,000円を、初回の駐車場使用料とともに納入しなければならない。

2 乙が2月を超えて敷金を納入しない者に対しては、本契約を解除することができる。

3 敷金は、本契約が終了したとき、本契約の契約者が甲に対して負担すべき債務及び振込手数料を差し引いて返却する。ただし、継続して契約する場合にはこの限りではない。

4 敷金には、利息を附さないものとする。

（車庫証明）

第8条 「自動車の保管場所の確保等に関する法律」第4条第1項の規定に基づく、自動車保管場所使用承諾証明書（以下「車庫証明」という。）の発行については、別に定める書面を理事長に提出するものとする。

（甲の免責）

第9条 甲は、駐車場内に駐車してある自動車を、常時監視する義務を負わないものとする。

2 甲は、車両の盗難、紛失、その他の事故による車両の故障、毀損、又は人身事故等による損害、その他、甲の責めに帰さない事由による損害については、一切の責任を負わないものとする。

（乙の賠償義務）

第10条 乙又運転者、同乗者その他乙の関係者が、故意又は過失により駐車場又はその附属施設並びに、駐車場に駐車中の他の自動車又は付属品に損害を与えた時は、乙の責任とし、その損害金を、損害を受けた相手方に直接賠償しなければならない。

（乙の遵守義務）

第11条 乙は、駐車場の使用については、甲の定める駐車場使用細則及び甲又は甲の委託した者の指示を遵守しなければならない。

2 乙は、自己保有車の保管については、乙の責任においてこれを行なうものとする。

（使用者及び自動車の変更）

第12条 乙は、本契約書に記載の使用者および自動車を変更する場合、別に定める書面により、あらかじめ甲に届け出なければならない。

（使用権の譲渡等の禁止）

第13条 乙は、本契約以外の自動車を駐車させたり、又は第三者に本契約の駐車場を使用させたり若しくは本契約上の権利を譲渡することはできない。

（乙からの解約）

第14条 本契約期間中に解約しようとするときは、乙は、30日前までに別に定める書面をもって甲に届け出なければならない。

2 乙が解約届を提出しないで退去したときは、乙は、甲が乙の退去を知った日の翌日から起算して、30日間の駐車場使用料相当額を支払うものとする。

（甲からの解除）

第15条 乙が管理規約、駐車場使用細則、本契約等に違反したときは、甲は、本契約を解除することができる。

本契約を証するため、契約書2通を作成し、甲・乙それぞれ署名、捺印の上、各1通を保有するものとする。

西暦 年 月 日

甲

パークサイドすずかけ台団地管理組合
理 事 長 印

乙（組合員）

パークサイドすずかけ台
棟 号室

氏 名 印
連絡先電話番号